

alerta

legal

Reglamento de la nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria



El 9 de enero de 2025 se publicó en el Diario Oficial el Reglamento de la Ley N°21.442, que aprobó la nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria (la “**Ley**”).

La publicación del Reglamento marca el inicio del plazo de un año para que las comunidades de copropietarios actualicen sus reglamentos de copropiedad de conformidad con lo prescrito en la Ley y su Reglamento. Le corresponderá a cada comité de administración revisar y proponer los cambios que sean necesarios para el cumplimiento de aquello.

El Reglamento, además, viene en regular los siguientes puntos:

1. Reafirma el carácter supletorio del Reglamento respecto de aquellas materias no reguladas en los reglamentos de copropiedad de cada condominio y declara nulas absolutamente aquellas disposiciones que contravengan la Ley y el Reglamento.
2. Declara la obligatoriedad de la incorporación y actualización periódica del registro de copropietarios, arrendatarios u ocupantes de cada condominio, además de los contenidos mínimos de éste.
3. Establece criterios y directrices para efectos de cumplir con el resguardo de la calidad de vida de los ocupantes permanentes del condominio, permitiendo a los reglamentos de copropiedad limitar y regular el uso de bienes comunes a ocupantes de unidades de alojamiento temporal o turístico.
4. Establece normas y requisitos que regulan la celebración de asambleas de copropietarios telemáticas y resguardan la identidad de los copropietarios en las consultas por escrito.

El texto íntegro del Reglamento se puede consultar en el siguiente [enlace](#).

contacto



**Tomás
Rosemary**

trosemary@guerrero.cl



**Martín
Santa María**

msantamaria@guerrero.cl



**Macarena
Montt**

mmontt@guerrero.cl



**Francisco
Avaria**

favaría@guerrero.cl



**Cristián
Ibarboure**

cibarboure@guerrero.cl



**Francisca
Rey**

frey@guerrero.cl



**Benjamín
Sims**

bsims@guerrero.cl



**Mara
Stuardo**

mstuardo@guerrero.cl