

alerta

legal

Modificaciones al Plan Regulador Metropolitano de Santiago

Con fecha 31 de marzo de 2025, se publicó en el Diario Oficial la Resolución N°115 de 2024 del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, que incorpora varias modificaciones al Plan Regulador Metropolitano de Santiago, aprobado por la misma autoridad mediante Resolución N° 20 de fecha 6 de octubre de 1994.

En particular, se efectúan modificaciones en la Memoria Explicativa, en el texto de la Ordenanza y en los planos de Zonificación, Vialidad y Restricciones vigentes, donde en lo esencial se incorporan las siguientes reformas:

- Se reemplaza parte del área de interés agropecuario exclusivo, ampliando sobre éste, el **área de extensión urbana** en el sector de Chicureo, comuna de Colina.
- **Se incorpora a la red vial estructurante** la prolongación de la vía Chicureo - T19N, entre el límite de extensión urbana oriente de la zona urbanizable de equipamiento metropolitano condicionado y el límite de extensión urbana poniente de las zonas urbanizables con desarrollo condicionado Chicureo.
- También se incluyen **nuevas vialidades en el entorno rural**.
- Por último, se **agregan los nuevos planos**:
 - (i) **M-PRM-20-109-A** denominado “Modificación MPRMS-109 Camino a Chicureo - Zonificación y Espacio Público - Comuna de Colina”
 - (ii) **RM-PRM-20-109-B** denominado “Modificación MPRMS-109 Camino a Chicureo - Vialidad - Comuna de Colina”
 - (iii) **RM - PRM-20-109-C** denominado “Modificación MPRMS-109 Camino a Chicureo - Restricciones - Comuna de Colina”, todos elaborados por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Más información en el siguiente [link](#).

contacto



**Eduardo
Cordero**

ecordero@guerrero.cl



**José Gabriel
Undurraga**

jgundurraga@guerrero.cl



**Roberto
Burgos**

rburgos@guerrero.cl



**Begoña
Albornoz**

balbornoz@guerrero.cl



**Sofía
Cisterna**

scisterna@guerrero.cl



**Francisco
González**

fgonzalezg@guerrero.cl



**Javiera
González**

jgonzalezn@guerrero.cl



**Ignacio
Ricke**

Procurador