

Nueva norma facilita construcción de centros de salud en zonas sin planificación urbana detallada

El 23 de junio pasado se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°2, de 4 de marzo de 2025, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (“Decreto N°2”), que modifica el Decreto Supremo N°47, que fija el texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (“OGUC”). El Decreto N°2, busca adecuar los requisitos para permitir el emplazamiento de equipamientos destinados a salud en localidades que sólo cuentan con límite urbano.

Esta modificación tiene por objeto dar respuesta a las problemáticas urbanísticas asociadas a la localización de establecimientos de asistencia hospitalaria de menor escala, en aquellas comunas que no cuentan con Plan Regulador Comunal (“PRC”), sino únicamente con un Límite Urbano como instrumento de planificación territorial.

La ausencia de un PRC dificultaba la determinación de la red vial pública, lo que impedía aplicar lo dispuesto en el artículo 2.3.1. de la OGUC, que permite la supletoriedad de la clasificación de las vías con el propósito de cumplir con la escala de equipamiento al que se refiere el artículo 2.1.36. de la misma OGUC.

Así, se modifica el artículo 2.1.36. en su numeral 3 (referido al Equipamiento Menor) de la OGUC, estableciendo que, de manera excepcional, en aquellas localidades que no formen parte de un Plan Regulador Comunal, pero que sí cuenten con Límite Urbano, se podrán localizar equipamientos de salud, destinados a asistencia hospitalaria tales como hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, postas u otros establecimientos de similar naturaleza, en predios que enfrenten vías cuyo ancho entre líneas oficiales no sea inferior a 11 metros (ancho mínimo conforme al artículo 2.3.2. de la OGUC), en tanto su carga de ocupación no sea superior a 1.000 personas.

El Decreto N°2 entró en vigor al momento de su publicación en el Diario Oficial, es decir, el 23 de junio de 2025.

Para más información sobre el Decreto Supremo N°2, revise el siguiente [enlace](#).

contacto



**Eduardo
Cordero**

ecordero@guerrero.cl



**Martín
Santa María**

msantamaria@guerrero.cl



**José Gabriel
Undurraga**

jgundurraga@guerrero.cl



**Manuel
Núñez**

mnunez@guerrero.cl



**Roberto
Burgos**

rburgos@guerrero.cl



**Begoña
Albornoz**

balbornoz@guerrero.cl



**Sofía
Cisterna**

scisterna@guerrero.cl



**Francisco
González**

fgonzalezg@guerrero.cl



**Javiera
González**

jgonzalezn@guerrero.cl



**Ignacio
Ricke**

Procurador